

KÖP HALVA LÄGENHETEN – BO I HELA



Att ta sig in på bostadsmarknaden kan vara svårt. Prisutvecklingen, amorteringskraven och kravet på kontantinsats gör det svårt att skaffa sig ett eget hem. Därför har vi tänkt utanför ramarna och erbjuder modellen HSB Dela.

HSB Dela är en modell för att köpa och äga sin bostad om du bosparar i HSB. I brf Näsby Dunge kommer ett begränsat antal 1-2 rok vara möjliga att köpa med HSB Dela för alla bosparare oavsett ålder. Den innebär att HSB köper halva bostadsrätten och du köper den andra halvan. Du betalar kontantinsatsen för den del du köper, det vill säga halva. Tillsammans ingår vi ett samäganderättsavtal för bostadsrätten som beskriver rättigheter och skyldigheter. Du betalar hela årsavgiften till bostadsrättsföreningen. Utöver hela årsavgiften betalar du även en samäganderättsavgift till HSB.

Samäganderättsavtalet gäller i tio år, men du kan närsomhelst välja att sälja bostadsrätten och då säljs även HSBs andel. Det är du som står för mäklararvode och andra kostnader som kan uppstå vid en försäljning. Vid försäljningen delas köpeskillingen lika mellan dig och HSB. Fem år efter tillträde kan du välja att köpa HSBs andel av bostadsrätten. Efter det äger du hela bostadsrätten. Vill du köpa bostaden tillsammans med någon går det fint, så länge en av er är bosparare. Läs gärna mer på hsb.se/dela.

SÅ HÄR FUNGERAR DET:

- HSB går in som delägare i ditt bostadsköp med 50%.
- Varje månad betalar du en avgift till HSB utöver årsavgiften som du betalar till bostadsrättsföreningen.
- Du kan alltid välja att sälja bostadsrätten, då säljs även HSBs andel.
- Du betalar en kontantinsats på 15% på din del av bostadsrätten.
- Tidigast fem år efter tillträdet kan du ansöka om att köpa ut HSBs del.
- Det tioåriga samägandeavtalet som tecknas med HSB innebär bland annat att du efter tio år måste ha köpt ut HSBs andel. I annat fall säljs bostadsrätten i sin helhet.

Vi hänvisar till de fullständiga villkoren för exakta regler för HSB Dela.

HSBs bosparande erbjuds i samarbete med Danske Bank. Kontosparandet har insättningsgaranti. Läs mer på hsb.se/bospara.



HSB – där möjligheterna bor